

**Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки
для приоритетных категорий плательщиков**

Уйменское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Уйменского сельского поселения от 14.11.2016 № 17-1 «Об определении земельного налога на территории муниципального образования Уйменское сельское поселение»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,2 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,2 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,2 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,2% от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Административные и офисные здания	0,3 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,3 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

Верх-Пьянковское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Верх-Пьянковского сельского поселения от 09.11.2016 № 18-6 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Верх- Пьянковское сельское поселение»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,2 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,2 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,2 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,2% от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Административные и офисные здания	0,2 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,2 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

Ыныргинское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Ыныргинского сельского поселения от 25.11.2016 № 23-4 «О земельном налоге на территории Ыныргинского сельского поселения»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Административные и офисные здания	0,1 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,1 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

Сейкинское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Сейкинского сельского поселения от 25.11.2011 № 18-1 «Об установлении и введении земельного налога»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Административные и офисные здания	0,05 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,05 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

Каракокшинское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Каракокшинского сельского поселения от 28.11.2016 № 25-6 «Об установлении на территории муниципального образования Каракокшинское сельское поселение земельного налога»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Находящиеся в бессрочном пользовании для рекреационного использования	0,01 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Административные и офисные здания	0,2 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,2 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.7.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

Паспаульское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Паспаульского сельского поселения от 30.10.2015 № 23-1 «Об определении земельного налога на территории муниципального образования Паспаульское сельское поселение»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3% от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Административные и офисные здания	0,3 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,3 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

Чойское сельское поселение

1. Земельный налог / Льготы по земельному налогу

№ п/п	Категории земель / вид разрешенного использования	Ставка земельного налога, утвержденная Решением сельского совета депутатов Чойского сельского поселения от 25.11.2016 № 24-2 «Об установлении и введении земельного налога на территории муниципального образования Чойского сельское поселение Чойского района Республики Алтай»	Предельные ставки земельного налога, установленные ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации	Налоговые льготы по земельному налогу
1. Земли сельскохозяйственного назначения				
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2. Земли населенных пунктов				
2.1.	Жилой фонд, объекты инженерной инфраструктуры ЖКК, ИЖС	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	Льготы установлены в соответствии со ст. 395 налогового кодекса Российской Федерации
2.2.	ЛПХ, садоводства, огородничества, животноводства, дачного хозяйства	0,3 % от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.3.	Ограниченные в обороте, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3% от кадастровой стоимости	0,3 %	
2.4.	Административные и офисные здания	0,5 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.5.	Объекты образования, науки, здравоохранения т социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,5 % от кадастровой стоимости	1,5 %	
2.6.	Прочие	1,5 %	1,5 %	

НК РФ Статья 395. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) утратил силу. - Федеральный закон от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации) по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

6) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

8) утратил силу. - Федеральный закон от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

9) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в пункте 11 настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

11) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

12) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

Формирование обоснованных эффективных ставок арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков

на территории Чойского района

1. Аренда земли и льготы по аренде

№ п/п	Категории земель	Расчет арендной платы, руб.	Понижающий коэффициент к размеру арендной платы (льгота по аренде за земельный участок)	НПА
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	$A = KC * K * Ki * K_{пон}$ (A – размер арендной платы за год, руб;		
2.	Земли населенных пунктов	KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб; K – коэффициент для исчисления арендной платы; Ki – коэффициент инфляции (2016г.- 2,04%; 2017г.- 1-для вновь заключённых и переоформленных договоров); K _{пон} – понижающий коэффициент к размеру арендной платы	0,75 - земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки); 0,75 - земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок); 0,8 –земли сельскохозяйственного назначения);	Решение сессии Совета депутатов МО «Чойский район» от 23.12.2008 г. № 6-14 «Об установлении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район» .

Приложение № 1

к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

**Коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков в границах населённых пунктов на
территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в
собственности муниципальной образования «Чойский район», или
государственная собственность на которые не разграничена**

№ группы	Наименование вида разрешённого использования	Коэффициент
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки.	0,004
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки. по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,004 0,003 0,003 0,003 0,003 0,003 0,003
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	0,004
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.	0,004
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,08 0,05 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц;	0,015
7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения; по Чойскому сельскому поселению по Паспаульскому сельскому поселению по Сёйкинскому сельскому поселению по Каракокшинскому сельскому поселению по Ыныргинскому сельскому поселению по Верх-Пьянковскому сельскому поселению по Уйменскому сельскому поселению	0,08 0,05 0,03 0,03 0,03 0,03 0,03

8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;	0,03
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленной, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, быта и заготовок;	0,03
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов;	0,015
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	0,015
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте;	0,015
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;	0,015
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами;	0,015
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования;	0,005
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	По ставкам земельного налога

Приложение № 2
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

**Коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков за границей населённых пунктов на территории
муниципального образования «Чойский район», находящихся в собственности
муниципального образования «Чойский район» или государственная
собственность на которые не разграничена, за исключением случаев,
предусмотренных таблицей № 2**

Таблица 1.

№п/п	Наименование категории земель	Коэффициент
1	Земли промышленности и иного специального назначения	0,015
2	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,015
3	Земли сельскохозяйственного назначения	0,005

**Коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков за границей населённых пунктов на
территории муниципального образования «Чойский район»**

Таблица 2.

№п/п	Виды функционального использования	Коэффициент
1	Земельные участки, занятые складами леса, дров, площадками для рубки срубов, разделки и погрузки леса, дров, устройством волоков.	0,5
2	Земельные участки, предоставленные под пашеки, площадки для выставления ульев на землях сельскохозяйственных угодий.	0,5

Приложение № 3
к решению сессии Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»
от 24 января 2017 г. №21-1

**Понижающие коэффициенты для исчисления арендной платы
за использование земельных участков на территории муниципального образования «Чойский район» находящихся в собственности
муниципального образования «Чойский район», или государственная собственность на которые не разграничена**

<p style="text-align: center;">Наименование вида разрешенного использования</p> <p>Категория лиц</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки.</p>	<p>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, в границах населенного пункта</p>	<p>Земельные участки, предоставленные под посадки, площадки для выставления ульев на землях сельскохозяйственных угодий, за границей населенного пункта</p>	<p>Земли сельскохозяйственного назначения</p>
Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы	0,9	0,9	0,9	0,8
инвалидов I и II групп инвалидности	0,9	0,9	0,9	0,8
инвалидов с детства	0,9	0,9	0,9	0,8
ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий	0,9	0,9	0,9	0,8
физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов	0,9	0,9	0,9	0,8